

Dodatečné zabezpečení Rezidence nad Rokytkou

Instalace kamerového systému, závor a identifikačního systému je prakticky hotova. Současně s distribucí čipových karet a přívěsků byl zahájen zkušební provoz. Nový sloupek na čtečku u výjezdu z garáží by měl být instalován do konce října.

Plné zprovoznění systému (aktivace vjezdových závor a výměna cylindrických vložek u vchodových dveří) se plánuje po kompletním rozdělení všech čipů. Předpoklad je do konce listopadu.

Použití čipových karet a klíčenek

Čipové karty a klíčenky slouží k ověření oprávnění osob k otevření vchodových dveří nebo garážových vrat a závor. Výhodou čipů je mimo jiné snadná náhrada a vyšší bezpečnost v případě ztráty čipu na rozdíl od vysokých nákladů při ztrátě klíče (nutné vyměnit mnoho klíčů). Ke každé bytové jednotce jsou přiřazeny 2 čipové karty a 2 čipové klíčenky. V našem objektu je instalováno osm čteček: vchod do každé budovy, vchod do garáže (vpravo od vjezdových vrat), vjezd a výjezd z garáže. Jedná se o černou krabičku umístěnou vedle tabla s domovními zvonky nebo na oranžovém sloupku u garážových vrat. Čtečka má na horní hraně červeně svítící kontrolku. Použití je snadné, klíčenka nebo karta se pouze přiloží ke čtečce. Čtečka pípne a rozsvítí se kontrolka na čtečce zelenou barvou, tímto se dveře odemknou. Od této chvíle je po dobu 4 sekund možné otevřít dveře, kontrolka na čtečce po celou dobu svítí zelenou barvou, následně se dveře opět zamknou.

V případě, že po přiložení ke čtečce kontrolka pouze zeleně blikne, není karta nebo klíčenka oprávněna k otevření daného vstupu. Bliknutí kontrolky modrou barvou znamená opakované načtení stejného čipu.

Ztrátu čipové karty nebo klíčenky neprodleně hlase výboru SVJ!

Při ztrátě čipové karty nebo klíčenky je vydání nové zpoplatněno částkou 200Kč. Dokoupení další karty nebo klíčenky nad přidělený počet (4 kusy) je možné za poplatek 200Kč. Výměna čipové karty za klíčenku nebo naopak je po dohodě také možná.

Platbu je nutné provést předem, převodem na účet SVJ: 2400346691 / 2010

Jako variabilní symbol uveďte třímístné číslo bytu.

Upozornění:

V případě, že je například v peněžence i bezkontaktní platební karta, je možné, že bude načtena místo karty pro vstup do objektu. Záleží na tom, která karta je v peněžence blíž ke čtečce. Doporučujeme karty nosit odděleně nebo platební kartu umístit do ochranného obalu, který zamezuje komunikaci s kartou.

Kamerový systém

V areálu bytového domu je umístěno 16 kamer (v každém vchodu, v prostoru garáží, na vjezdu a výjezdu z garáží). Záznam je uchovávan dle požadavků ÚOOÚ pouze několik dnů. V případě vážných důvodů k nahlédnutí do záznamu kontaktujte neprodleně výbor SVJ.

Závory

Závory slouží pro regulaci provozu při vjezdu a výjezdu z garáží. Již nebude možné aby při otevření garáží příjíždějícím vozidlem mohlo další vozidlo vyjíždět bez jakékoli identifikace a naopak. Každé vyjíždějící a příjíždějící vozidlo se musí prokázat přiložením čipu ke čtečce. Před závorami jsou v zemi instalovány indukční smyčky. Po průjezdu vyjíždějícího vozidla se závora ihned zavře. U vjezdu se závora otevře pouze při přítomnosti vozidla před závorou.

Praktické změny spojené se zabezpečením

- Již se nepoužívají dveře vlevo od vjezdových vrat (budou trvale zablokovány).
- Po výměně cylindrických vložek u všech vchodů nepůjdou již dveře otevřít klíčem.
- Záložní dveře – v případě poruchy či výpadku el. energie půjdou klíčem stále otevřít dveře vpravo od vjezdových vrat do garáží. V případě dlouhotrvajícího výpadku systému budou do dveří dočasně instalovány původní cylindrické vložky k otevírání dveří klíčem.
- V chodbách do garáží jsou nainstalovány samozamykací zámky. Dveře se po zavření zamykají samy, není tedy již nutné za sebou dveře zamykat. V chodbách jsou světla doplněna detektorem pohybu, pomocí kterého se automaticky rozsvěčují.
- Po plném zprovoznění zabezpečení nebude možné otevírat vjezdová vrata do garáží pomocí dálkového ovladače.

V případě problémů, dotazů, žádosti o novou kartu, ztrátě karty atd. kontaktujte výbor SVJ emailem na adrese vybor@sousedikova.cz