ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/061760/2019/OVÚR/POL
Č.J.: **MCP09/044682/2022/OVÚR/POL**
VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbora Poláková
TEL.: 283 091 437
E-MAIL: polakovab@praha9.cz

DATUM: 30.03.2022 Ukl. zn.: P-946/1/Vysočany

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 28.3.2022 o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí týkající se stavby:

novostavba bytového domu o dvou sekcích

"Rezidence u Rokytky k.ú. Vysočany"
včetně komunikací, inženýrských sítí a doplňkových staveb
na pozemcích parc. č. 946/1, 946/2, 946/14, 946/15, 946/21, 957, 960/1, 960/2, 960/3, 961/1, 1814/3, 1815, 1823/2, 1823/13, 1987/1, 1987/3 v katastrálním území Vysočany

kterou podala společnost **Real Servis, Východ a.s., IČO 25783696, se sídlem Služeb 256/5, 108 00 Praha-Malešice, kterou zastupuje společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČO 25125010, se sídlem Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha-Vysočany** a na základě tohoto posouzení v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

prodlužuje lhůtu k provedení úkonu
stanoveného usnesením ze dne 12.1.2022 pod č.j. MCP09/005392/2022/OVÚR/POL
do 31.5.2022.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Real Servis, Východ a.s., IČO 25783696, se sídlem Služeb 256/5, 108 00 Praha-Malešice, CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, Hl. m. Praha, zast. MHMP odborem evidence majetku, IČO 00064581, se sídlem Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město, Park Rezidence Rokytka s.r.o., IČO 09765824, se sídlem Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle, Poštová banka, o. z., IČO 31340890, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovakia, Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, se sídlem Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař, T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov.

O d ů v o d n ě n í :
Dne 20.12.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.
Jelikož žádost neobsahovala všechny požadované náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele opatřením ze dne 30.3.2020 pod MCP09/044074/2020/OVÚR/POL k jejímu doplnění do 30.11.2020 a řízení usnesením přerušil.
Před uplynutím lhůty k doplnění dne 16.11.2020 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31.1.2021. Stavební úřad usnesením ze dne 25.11.2020 pod MCP09/193401/2020/OVÚR/POL žádosti vyhověl.
Před uplynutím lhůty k doplnění dne 13.1.2021 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění

do 30.4.2021. Stavební úřad usnesením ze dne 18.1.2021 pod MCP09/003841/2021/OVÚR/POL žádosti vyhověl.
Před uplynutím lhůty k doplnění dne 12.4.2021 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění do 31.7.2021. Stavební úřad usnesením ze dne 28.4.2021 pod MCP09/038277/2021/OVÚR/POL žádosti vyhověl.
Žádost byla doplněna dne 24.6.2021.
Přípisem ze dne 4.8.2021 pod č.j. MCP09/071530/2021/OVÚR/POL bylo zahájení řízení oznámeno všem účastníkům a dotčeným orgánům.
Avšak po opětovném přezkoumaní žádosti stavební úřad zjistil, že stále neobsahuje všechny požadované náležitosti, a proto vyzval žadatele opatřením ze dne 12.1.2022 pod č.j. MCP09/005392/2022/OVÚR/POL k jejímu doplnění do 31.3.2022 a řízení usnesením přerušil.
Před uplynutím lhůty k doplnění dne 28.3.2022 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty stanovené k odstranění nedostatků výše uvedené žádosti.
Podle § 39 odst. 1 správního řádu určí správní orgán účastníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu, jehož se jinak přímo dotýká. Podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu může lhůtu určenou správním orgánem na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1 usnesením přiměřeně prodloužit.
Stavebník ve své žádosti uvádí tyto důvody, pro které nelze dodržet stanovenou lhůtu:

- *Žádost odůvodňuju tím, že s ohledem na prošlé lhůty některých dotčených doss a správců inž. sítí se nepodařilo dodržet určený termín doplnění žádosti.*

Vzhledem k tomu, že se jedná o úkony, které vyžadují určitou časovou náročnost, považuje stavební úřad prodloužení určené lhůty za potřebné. Nebude tím ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení.
Z těchto důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:
Proti usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:
Pokud nebudou nedostatky uvedené v usnesení o přerušení řízení v nově stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení dle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Obdrží:
I.doporučeně do vlastních rukou:
žadatel
Real Servis, Východ a.s., IDDS: kkmr6pd
sídlo: Služeb č.p. 256/5, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
Park Rezidence Rokytka s.r.o., IDDS: qdjvzw6
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Poštová banka, a.s., pobočka Česká republika, IDDS: ydfgdn2
sídlo: Prosecká č.p. 851/64, 190 00 Praha 9-Prosek
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Doručuje se ostatním účastníkům územního řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů:
- vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:
  - parc. č. 927/1, 927/9, 927/12, 927/13, 927/7, 2107/2, 937, 938, 939, 940, 941, 943, 1985, 1814/10, 1814/4, 1814/5, 1814/1, 946/10, 946/5, 946/11, 946/6, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 946/9, 1014/193, 1014/92, 1014/93, 1014/114, 1014/115, 1014/148, 1014/149, 1014/153, 1014/154, 1014/155, 1014/30, 1014/286, 1014/150, 1014/151, 1014/152, 1014/156, 1014/157, 1014/158, 1014/159, 1014/289, 1014/94, 1014/95, 1014/96, 1014/97, 1014/98, 1014/99, 1014/100, 1014/101, 1014/102, 1014/103, 1014/104, 1014/105, 1014/106, 1014/107, 1014/108, 1014/109, 1014/257, 1014/244, 1014/245, 1014/246, 1014/247, 1014/248, 1014/249, 1014/250, 1014/251, 1014/252, 1014/253, 1014/254, 1014/255, 1014/256, 1014/258, 1014/259, 1014/260, 1014/261, 1014/262, 1014/263, 1014/264, 1014/265, 1014/266, 1014/267, 1014/268, 1014/301, 1014/302, 1014/303, 1014/304, 1014/305, 1014/311, 1014/313, 1014/285, 1014/34 v katastrálním území Vysočany
- vlastníci dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být stavbou dotčeno
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Markem Doležalem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

III.dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového řízení, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV.na vědomí:
AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q
sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co: spis, evidence