Zápis ze schůze výboru
„Společenství vlastníků Sousedíkova č.p. 969-973"

Konání: dne 11.8.2026 od 20:00 v objektu Rezidence nad Rokytkou
Přítomní: L. Tříska, M. Hanáček, P. Kulštejn, D. Vítek, R. Kalač
Za kontrolní komisi – Michaela Andrlíková, Jan Doubek (on-line)

1) Zásahy do společných konstrukcí

Výbor projednal zásahy vlastníků do společných konstrukcí domu, zejména do obvodového pláště. Zdůraznil nutnost předchozího souhlasu výboru, doložení projektové dokumentace a odborného provedení prací tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost domu ani práva ostatních vlastníků.

Odpovědnost: L.Tříska/M.Hanáček

2) Oprava fasády čp. 972/7 a 971/5

Výbor zadal správci, aby poptal opravu/přebroušení fasádních desek objektu čp. 972/7 a odlupující se fasáda domu 971/5, možnosti dalšího postupu při opravě. Zatím se nedaří nalézt zhotovitele, který by toto chtěl provést.

Odpovědnost: L. Tříska

3) Čipový systém a závory

Výbor obdržel nabídky na rekonstrukci čipového přístupového systému. Byly obdrženy 3 nabídky – 2 na modernizaci 108 tis. Kč bez DPH a cca 230 tis Kč bez DPH) a 1 na zachování stávající technologie a použití HUBů s vyšším počtem uložených čipů (cena cca 75 tis bez DPH).
Byla vybrána nabídka modernizace čipového systému pana Martina Štohla. Nabídková cena 121 027,- Kč včetně 12% DPH.
Hlasování o výběru nabídky pana Štohla:
PRO - L. Tříska, M. Hanáček, P. Kulštejn, D. Vítek, R. Kalač
PROTI - nikdo

Odpovědnost: L. Tříska

4) Možnosti instalace wallboxů v prostoru garáží

Výbor projednal technické a organizační možnosti připojení nabíjecích wallboxů v prostoru garáží. Řešena byla zejména dostupná kapacita elektrické sítě, způsob měření spotřeby, rozdělení nákladů, požární bezpečnost, potřebná projektová dokumentace a nastavení jednotných pravidel pro budoucí žádosti vlastníků. Jako prvotní byla zadána studie z hlediska technických možností a splnění požadavků protipožárních předpisů.

Odpovědnost: P. Kulštejn

5) Stav dluhů SVJ

Výbor projednal aktuální stav pohledávek SVJ vůči vlastníkům jednotek a dosavadní postup při jejich vymáhání.
Odpovědnost: D. Vítek

6) Společenská akce - grilování se sousedy

Výbor projednal přípravu sousedského setkání. Řešeny byly termín konání, organizační a technické zajištění, občerstvení, informování obyvatel domu, rozdělení úkolů při přípravě.

Odpovědnost: všichni

7) Ostatní

V rámci bodu Ostatní výbor projednal další průběžné provozní a organizační záležitosti týkající se správy domu a společných prostor. Členové výboru si předali aktuální informace, upozornili na podněty vlastníků a nájemníků a vymezili témata, která bude třeba dále prověřit nebo zařadit na některé z příštích jednání.

Schůze výboru byla ukončena ve 22:00 hod.

zapisovatel
Lubomír Tříska

ověřovatel
Daniel Vítek