Zápis ze schůze výboru
„Společenství vlastníků Sousedíkova č.p. 969-973“

Konání: dne 5.10.2026 od 20:00 v objektu Rezidence nad Rokytkou
Přítomní: L. Tříska, M. Hanáček, P. Kulštejn, D. Vítek, R. Kalač
Za kontrolní komisi – Michaela Andrlíková, Jan Jebavý (on-line)

1) **Výstavba v okolí RnR**

Členové výboru Lubomír Tříska a Daniel Vítek se setkali s paní Domincovou z hnutí Rokytka žije a konzultovali společný postup při podávání námitek k výstavbě druhé etapy školy Elektra. Námitky se týkají zejména napojení pěších tras na soukromé pozemky SVJ. Výbor rovněž oslovil advokátku paní Humlíčkovou, aby vyjasnila možnosti dalšího postupu.

2) **Shromáždění SVJ**

Výbor stanovil termín shromáždění SVJ na 25. 11. 2026. Současně projednal body navržené k zařazení na program před zveřejněním pozvánky.

Odpovědnost: Výbor

3) **Instalace wall boxů a klimatizací**

Výbor si od správcovské firmy vyžádal odborný posudek požárně bezpečnostního řešení. Posudek má ověřit, zda lze ve společných prostorách instalovat klimatizace a nabíjecí wallboxy v souladu s platnými předpisy. Výbor stanoví další postup podle závěrů posudku.

Odpovědnost: M. Hanáček

4) **Čipový systém a závory**

V období od 19. – 23. října bude probíhat modernizace čipového systému. V těchto dnech budou čipy mimo provoz a přístup do budov bude možný mechanicky prostřednictvím klíčů, popř. přes vstup vedle garážových vrat.

Odpovědnost: L. Tříska, M. Hanáček

5) **Dluhy společenství**

Výbor diskutoval jednotlivé případy dlužníků. Bylo konstatováno, že dluhy členů SVJ jsou na nízké úrovni. Pokračuje se dle dosavadního plánu vymáhání pohledávek

Odpovědnost: D. Vítek

6) **Generální úklid a strojní čištění garáží**

Úklidová firma provede v termínu 20.–21. 10. 2026 strojní čištění podlahových ploch garážových stání. Čištění garáží proběhne obvyklým způsobem ve dvou etapách. Obyvatelé budou informováni na vývěskách ve společných prostorách jednotlivých budov. Zároveň bude v říjnu v domech probíhat generální úklid společných prostor.

Odpovědnost: R. Kalač

Schůze výboru byla ukončena v 22:30 hod.

Radek Kalač

zapisovatel
Radek Kalač

ověřovatel
Daniel Vítek