

Pověřený vlastník
Společenství vlastníků jednotek Sousedíkova 969, 970, 971, 972, 973
se sídlem Praha 9, Sousedíkova 915/5, PSČ 190 00
zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném u MS v Praze
oddíl S, vložka 13933, IČ:24257061

svolává v souladu se stanovami

Shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků jednotek Sousedíkova 969, 970, 971, 972, 973

Datum konání: 20. 11. 2012

Čas konání: registrace od 17.30 hodin
zahájení v 18.00 hodin

Místo konání: **HOTEL VYSOČANSKÝ PIVOVAR**
Freyova 12/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
*(areál Vysočanského pivovaru, vstup od ulice Freyova, přes parkoviště, schodiště
s přístřeškem, přes recepci hotelu)*

Program:

- 1) Přivítání přítomných, volba orgánů schůze
- 2) Přijetí usnesení o zastupování na základě plné moci pro toto shromáždění
- 3) Změna stanov společenství (čl. VII. odst. 7 - návrh naleznete na druhé straně pozvánky)
- 4) Odstoupení pověřeného vlastníka
- 5) Volba orgánů SVJ (výbor či pověřený vlastník, kontrolní komise či revizor)
- 6) Odsouhlasení výběru bankovního účtu společenství
- 7) Stanovení příspěvku do fondu oprav
- 8) Stanovení výše záloh za služby pro rok 2013
- 9) Stanovení odměny pro orgány společenství
- 10) Debata, různé

Ukončení shromáždění v cca 20.00 hod.

Platné znění stanov a strukturu předpisu záloh pro rok 2012 naleznete na www.ikon.eu/rnr/ .

Důrazně žádáme všechny vlastníky o osobní účast na tomto shromáždění, a to zejména vzhledem k odstoupení současného pověřeného vlastníka a následné volbě nového výboru společenství. V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit, zmocněte prosím prostřednictvím přiložené plné moci jinou osobu, které důvěřujete.

Zváni jsou i vlastníci, kteří nebudou ke dni konání shromáždění zapsáni v katastru nemovitostí, v tomto případě ale bez práva hlasovat.

Rokytká Gardens C1 group, s.r.o.,
pověřený vlastník,
zastoupený na základě plné moci
Katarínou Sýkorovou

V Praze dne 18. 10. 2012

Jak se do HOTELU VYSOČANSKÝ PIVOVAR (Freyova 12/1) dostanu - mapka okolí.



Parkovat je možno v okolí či v podzemních garážích Galerie Fénix (3 hodiny zdarma)

ad 3) Návrh změny stanov:

původní znění čl. VII. odst. 7

„Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.“

se nahrazuje tímto zněním

„Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv na shromáždění (vč. hlasování o všech projednávaných věcech) zastoupit jinou osobou, takové zmocnění musí být prokázáno řádnou plnou mocí“.

ad 6) Odsouhlasení výběru bankovního účtu společenství:

Společenství musí zřídit samostatný bankovní účet.

návrh: Družstevní konto u ČSOB, a.s. (produkt určený pro společenství vlastníků a bytová družstva)

ad 7) Stanovení příspěvku do fondu oprav:

výše příspěvku do fondu oprav závisí zcela na rozhodnutí shromáždění vlastníků

návrh: 6,- Kč až 10,- Kč / m2 plochy bytu / měsíc (předpis od 01/2013)
(obvyklá výše příspěvku v nových společenstvích Vaší velikosti)

ad 8) Stanovení výše záloh za služby pro rok 2013:

do pravomoci shromáždění přísluší rozhodnutí o výši záloh pro rok 2013 (pokud toto rozhodování není delegováno na výbor SVJ)

návrh: zálohy ponechat v cenové úrovni roku 2012
(případnou změnu záloh provést až po vyúčtování roku 2012)